CONCESION AEROPUERTO EL LOA S.A.
ANALISIS RAZONADO

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Definida como la razón de activo corriente a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de 58,59 y 40,95 respectivamente.

2. Razón Ácida : Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de 8,97 y 9,68 respectivamente.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Definida como total de pasivo exigible a patrimonio presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 un índice de 0,02 y 0,03 respectivamente.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros presenta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 índices de 5360.60 y (97,34) respectivamente.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M$33.340 y de M$122.777 respectivamente, en los cuales no existe intangible de concesión.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M$31.263 y de M$95.977 para ambos períodos.

3. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fueron de M$5 y M$35 respectivamente.

5. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es de M$28.685 y de M$9.547

6. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fue de M$28.169 y de M$5.536, respectivamente.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, fue de 0,37 y de 0,07 (Utilidad del período a Patrimonio Promedio).

2. Rentabilidad del Activo: Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 0,36 y 0,07 (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de M$2,81 y M$5,53 respectivamente.

5. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

6. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos.

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

1. Riesgo por tasa de interés: La sociedad no tiene este riesgo ya que no posee pasivos financieros al 31 de diciembre de 2012.

2. Riesgo por Tipo de Cambio: Este no es un riesgo relevante para la sociedad, porque no tiene compromisos financieros u operacionales en moneda extranjera.

3. Precio de Commodities: Dado el giro del negocio, no existen riesgos por variaciones de precios de éstos.

4. Riesgo por Demanda: El principal mercado del Aeropuerto del Loa son los pasajeros embarcados que se trasladan a regiones con pocas alternativas de transporte, por lo que los servicios alternativos de transporte no presentan una amenaza significativa.